

## 1 DOEL

Het doel van deze instructie is het **onderhoud** van de geplaatste aluminium raamgehlen zo uit te voeren dat ten allen tijde de kwaliteit gegarandeerd kan worden.

## 2 VERANTWOORDELIJKHEDEN EN BEVOEGDHEDEN

Dany Bosmans en Jeroen Bosmans is/zijn **verantwoordelijk** voor het **doorgeven** van de **instructies** voor het **onderhouden** van de gehelen **aan de klant**.

**De klant** is **verantwoordelijk** voor het **onderhouden van de gehelen** aan de klant.

## 3 WERKWIJZE

Verplicht te gebruiken PBM's (**P**ersoonlijke **B**eschermings**M**iddelen)



Een regelmatig onderhoud van het schrijnwerk is van groot belang voor het goede gedrag van het stuk.

Jaarlijks onderhoud van de bewegende delen van hang- en sluitwerk, of vaker afhankelijk van de omgeving en de gebruiksintensiteit.

Jaarlijks onderhoud van de cilinders met siliconenspray of grafietpoeder.

Het onderhoud van het schrijnwerk heeft volgende doelstellingen :

- Het behoud van het de duurzaamheid, wat de volgende aspecten omvat :
  - de functionaliteit (bewegende delen, lucht- en waterdichtheid, ...)
  - het voorkomen van vroegtijdige slijtage ( bv. hang- en sluitwerk).
- Het behoud en de verfraaiing van het uitzicht (beglazing, kitvoegen, hang- en sluitwerk, afwerking,...).

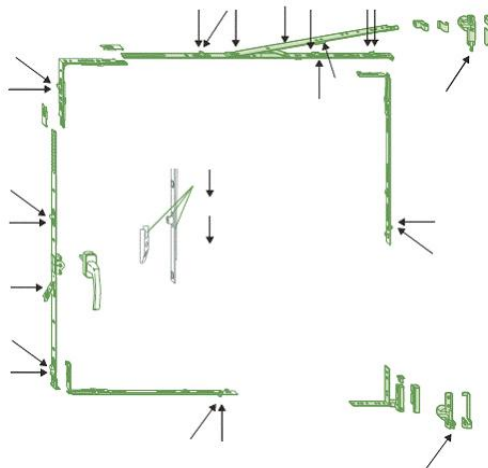
Periodieke nazicht, de reiniging en eventuele vervanging ervan en in het aanbrengen van specifieke onderhoudsproducten (smeermiddelen, afwerkingsproducten).

Wat het onderhoud van het hang- en sluitwerk betreft, geeft onderstaande afbeelding bij wijze van voorbeeld een overzicht van de plaatsen in het schrijnwerk die bewegende delen bevatten.

INS-18	Datum uitgave: 01/02/11	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 1/6	Herziening: 0 Datum herziening:	Jeroen Bosmans	Dany Bosmans	

## INSTRUCTIE-18:

### ONDERHOUD



#### Reiniging van het schrijnwerk

Reiniging gebeurt door de opdrachtgever.

De reiniging gebeurt met water, spons en een neutrale niet-krassende zeep (pH tussen 5 en 8). Het is belangrijk om geen solventen (benzine, aceton), alkalische producten (ammoniak, sodium), zure producten (zwavelzuur, ascetisch zuur, azijn) of schurende producten (staalwol, zand- of schuurpapier) te gebruiken, ook niet bij een sterke bevulling of bij een eerste reiniging.

Extra aandacht moet gevestigd worden als de reiniging van het schrijnwerk door de opdrachtgever aan een externe kuisfirma wordt uitbesteed. Het is ten laste van de opdrachtgever om de externe firma in te lichten over de onderhouds- en reinigingsvoorschriften.

De frequentie van de reiniging is afhankelijk van de blootstelling. Zware bevullingen moeten altijd onmiddellijk worden verwijderd. Er wordt in elk geval een minimale frequentie van 2 maal per jaar vooropgesteld in een normale landelijke omgeving en minimaal 6 maal per jaar in een stedelijke omgeving, nabij een industriegebied, aan de kust, nabij een rivier, een spoorweg of in de buurt van een zwembad. Ook gedeelten die niet aan regen blootgesteld zijn vergen een minimale reinigingsfrequentie van 6 maal per jaar.

Ten behoeve van kleur- en glansbehoud moeten de profielen minimaal 1 maal per jaar worden behandeld.

#### Controle van het schrijnwerk

Controle gebeurt door de opdrachtgever, tenzij er een onderhoudscontract werd afgesloten. Bij vaststellen van problemen dient de opdrachtgever melding te maken.

#### Onderhoud van het schrijnwerk

Onderhoud gebeurt door de opdrachtgever (smeren) of door de constructeur (afregelen) na aanvraag door de opdrachtgever of periodiek indien er een onderhoudscontract werd afgesloten.

INS-18	Datum uitgave: 01/02/11	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 2/6	Herziening: 0 Datum herziening:	Jeroen Bosmans	Dany Bosmans	

# INSTRUCTIE-18:

## ONDERHOUD



### 4 FLOWCHART

NVT

### 5 CONTROLEPLAN

NVT

### 6 FORMULIEREN/INFORMATIEDRAGERS

Tabel 1: Aard en periodiciteit van de onderhoudswerkzaamheden voor het schrijnwerk (zie hierna)

### 7 REFERENTIEDOCUMENTEN

- Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center, Ed 2010

INS-18	Datum uitgave: 01/02/11	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 3/6	Herziening: 0 Datum herziening:	Jeroen Bosmans	Dany Bosmans	



# INSTRUCTIE-18:

## ONDERHOUD



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het hang- en sluitwerk moet gereinigd worden met een licht vochtig doek, eventueel na onderdompeling in wat detergent. Het gebruik van agressieve producten is afgeraden.</li> <li>• De reiniging van het schrijnwerk met behulp van een hogedrukreiniger is uit den boze.</li> <li>• De ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste kaders moeten vrijgemaakt worden. Ook de decompressiekamer moet schoongemaakt worden (zie afbeelding 1).</li> <li>• De goede werking moet gecontroleerd worden.</li> </ul>
<p>Controle (eventueel vervanging)                  Soepele kitvoegen voor de aansluiting met de beglazing                  Soepele dichting ter verzekering van de luchtdichtheid                  Soepele kitvoeg voor de aansluiting tussen het schrijnwerk en de ruwbouw</p>	Jaarlijks	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting : de staat van de kitvoegen moet visueel beoordeeld worden. Ook hun hechting aan de ondergrond (beglazing, aluminium element, ruwbouw, ...) dient aan een controle onderworpen te worden. Delen die gebreken vertonen moeten vervangen worden (bv. door vogels beschadigde soepele voegen). Wanneer de voegen beschilderd zijn, moet men – zonodig – hun afwerking vernieuwen.</li> <li>• De soepele dichtingen ter verzekering van de luchtdichtheid moeten gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een licht detergent toegevoegd wordt. Daarnaast dient men de algemene staat ervan te controleren, de gelaste aansluitingen aan een onderzoek te onderwerpen (bv. in de hoeken) en de verharde of beschadigde dichtingen te vervangen (bv. door TPE).</li> </ul>
<p>Onderhoud van het hang- en sluitwerk                  Cilinders                  Beslag, sloten                  Mechanische luiken en roosters                  Rolluiken</p>	Jaarlijks	<p>Wanneer het hang- en sluitwerk blootstaat aan agressieve omgevingsvoorwaarden (bv. industriezone, kust, zwembaden, zuivelfabriek) moet men het beschermen tegen corrosie. Zie ook de Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De beweeglijke delen moeten gesmeerd worden :                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ cilinders : grafiet of siliconenspray. Het gebruik van olie of vet is uit den boze</li> <li>○ beslag : niet-agressieve olie of zuurvrij vet. Voor de sluitplaten kan men gebruik maken van vaseline.</li> </ul> </li> </ul>

INS-18	Datum uitgave: 01/02/11	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 5/6	Herziening: 0 Datum herziening:	Jeroen Bosmans	Dany Bosmans	

## INSTRUCTIE-18:

### ONDERHOUD

		<ul style="list-style-type: none"> <li>De afstelling, de herstelling of de vervanging van het hang- en sluitwerk en de sloten (draaikipramen, hefschuiframes, ...) moet gebeuren door specialisten. Indien de werking te wensen overlaat, kan het soms nodig zijn het hang- en sluitwerk en de sloten af te stellen, te herstellen, of – indien nodig – te vervangen. Doorgaans moet het hang- en sluitwerk opnieuw afgesteld worden wanneer er gebruiksproblemen optreden of wanneer de samendrukking van de soepele dichtingsvoegen ter verzekering van de luchtdichtheid niet langer gewaarborgd is.</li> <li>Bij mechanische poorten, luiken en roosters dient men de bedienings- en sluitingsorganen te controleren en de bevestigingen na te kijken.</li> </ul>
Reiniging en controle van de ventilatieroosters		<ul style="list-style-type: none"> <li>De bevestigingen moeten gereinigd worden en de goede werking ervan moet aan een controle onderworpen worden.</li> </ul>

<sup>(1)</sup> Bepaalde cementbestanddelen kunnen aanleiding geven tot afzettingen die zeer moeilijk schoon te maken zijn. Deze moeten bijgevolg zo snel mogelijk van de beglazing verwijderd worden. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor dergelijke toepassingen ontwikkeld werden, is afgeraden.

INS-18	Datum uitgave: 01/02/11	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 6/6	Herziening: 0 Datum herziening:	Jeroen Bosmans	Dany Bosmans	